

Informační memorandum Investiční příležitost

Charakteristika investice:

V samém středu Novohradských hor je zcela unikátní příležitost získat pozemek o rozloze téměř 30 000 m² dle územního plánu určený pro smíšenou zástavbu s provozovaným hotelem o 76 lůžkách.

V neporušené a lidmi ještě neobjevené téměř panenské přírodě bývalého hraničního pásma lze na pozemku vybudovat komplex služeb pro který by se jinde těžko hledalo vhodné území s odpovídajícími parametry dle územního plánu.

V současné době je mimo provozování hotelu areál využíván pro autokempink, pořádání dětských táborů, škol v přírodě.

Popis nemovitostí:

Pozemek s hotelem je situován v otevřeném údolí obklopeném lesy v obci Černé údolí 8 km od obce Benešov nad Černou. Leží na mírném severozápadním svahu na okraji lesa vzdálen 3 km od „Žofínského pralesa“ který je nejstarším evropským pralesem. Přejezd do Rakouska cca 5 km.

Celková plocha pozemku:	29675m ²
Celková plocha zastavěná:	1033m ² + 477m ² ostatní stavby
Inženýrské sítě :	el.220/360 V, voda - vlastní vrt, kanalizace veřejná
Parkoviště:	auta a bus

Vlastní hotel:

Užitná plocha:

Pokoje:	jednolůžkové, dvoulůžkové a apartmány pro 4 -5 osob
Okna:	plastová
Restaurace:	až 110 míst
Topení:	uhlí, dřevo, elektrika
Teplá voda:	solární panely a elektrické kotle 2x800l
Náklady topení cca :	400 000,-Kč/rok uhlí
Náklady na eletro cca:	140 000,-Kč/rok

Jedná se o prodej společnosti, která má ve vlastnictví pouze tuto nemovitost, na nemovitosti neváznou dluhy nebo zástavní práva.

Cena: 15 mil Kč

Kontakt: Ing. Jiří Kořínek
Tel. 222 966 077, GSM: 608 971 284
info@steppinvest.cz